

Bodenqualität in ein konkretes Siedlungsentwicklungsprojekt einbeziehen – mithilfe von Leitfäden, Karten und einem Pflichtenheft

Pilotprojekt BodenQI – Sektor Chamblieux-Bertigny (FR) | Projektdauer: 2021 – laufend

Hintergrund und Herausforderungen

Gebiet: Siedlungsentwicklungsprojekt „Chamblieux-Bertigny“ mit einer Fläche von ca. 80 ha in der Agglomeration Freiburg, einschliesslich der Überdeckung der Autobahn N12 und der Schaffung neuer Stadtzentren. Abschluss der Entwicklung bis 2050.

Strategische Zielsetzung: Möglichst weitgehender Erhalt der Bodenfunktionen im Entwicklungsgebiet.

Lösungen und Produkte

- Leitfaden zur nachhaltigen Bodenbewirtschaftung, der basierend auf partizipativen Workshops erstellt wurde und als Orientierung für Raumplanungspraxis sowie Planungsentscheidungen dienen soll.
- Thematische Bodenkarten, erstellt vom Kompetenzzentrum Boden (KOBO) – Gehalt an organischer Substanz, Wasserhaushalt, Durchlässigkeit, Potenzial zur Klimaregulierung, nutzbare Feldkapazität, pflanzennutzbare Gründigkeit, etc.
- Leitfaden zur Inwertsetzung der Bodendaten mit thematischen Bodenkarten.

Verfügbare Tools

- ✚ Leitfaden zur nachhaltigen Bodenbewirtschaftung und Leitfaden zur Inwertsetzung der Bodendaten; Pflichtenheft der Studienaufträge (MEP), heruntergeladen unter www.bodenqualität.ch

Projektmerkmale

Berücksichtigung der Böden

- ✓ vermeiden
- ✓ reduzieren
- kompensieren

Art des Instruments

- ✓ **Verbindlich** (Vorgaben im Pflichtenheft)
Anreizorientiert
Strategisch
Freiwillig
- ✓ **Informationsbasiert** (Leitfäden und Karten)

Skalierbarkeit



Anwendung und Auswirkungen

- ✚ Studienaufträge (MEP, selektives Verfahren gemäss SIA-Ordnung 143, 2009) für das neue Kantonsspital im Sektor: **Einbezug von Karten zur Qualität und den Funktionen der Böden in das Pflichtenheft sowie in die Bewertungskriterien.** Damit werden die Projektteams bereits in der Entwurfsphase zu Standorten und Gestaltungslösungen gelenkt, welche die hydrologischen, klimatischen und ökologischen Funktionen der Böden bewahren.
- ✚ **Thematische Unterstützung** der Expertenjury bei den Studienaufträgen des zukünftigen Kantonsspitals, insbesondere bei der fachlichen Beurteilung der bodenbezogenen Bewertungskriterien.

Verantwortliche und Partner:innen

Projektträgerschaft:

Kanton Freiburg – M. Thilo
Dürr-Auster (Amt für Umwelt, AfU);
Emmanuel Déneraud und Michael
Blanchard; Generalsekretariat der
Direktion für Raumentwicklung,
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt,
GS-RIMU)

Finanzierung:

Kanton Freiburg, Amt für Umwelt
(AfU), im Rahmen des Aktionsplans
der kantonalen Strategie für
nachhaltige Entwicklung

Partnerschaften:

Kompetenzzentrum Boden
(KOBO) und die Hochschule für
Ingenieurwesen und Architektur
Freiburg (HEIA-FR)

Auftragnehmende:

urbaplan sa

Projektinitiierung und Wissenstransfer:

Durabilitas (unterstützt durch
das BAFU)

Kontaktperson:

Thilo Dürr-Auster (AfU)