

Intégrer la qualité des sols dans un projet urbain concret via des guides, des cartes et un cahier des charges

Projet pilote IQSols de Chamblieux-Bertigny (FR) | Durée du projet : 2021 - en cours

Contexte et enjeux

Territoire : projet de développement urbain « Chamblieux-Bertigny » de ~80 ha dans l'agglomération de Fribourg, incluant la couverture de l'autoroute N12 et la création de nouveaux pôles urbains. Fin du développement à l'horizon 2050.

Objectif stratégique : préserver autant que possible les fonctions des sols sur le secteur en développement.

Solutions et produits

- Guide de gestion durable des sols, rédigé sur la base d'ateliers participatifs et destiné à orienter les pratiques d'aménagement et les décisions de planification.
- Cartes thématiques des sols réalisées par le Centre de compétences sur les sols (CCSols) — niveaux de matière organique, hydrique, perméabilité, régulation climatique, capacité utile, profondeur utile, etc.
- Guide de valorisation des données pédologiques présentant les cartes thématiques des sols.



Application et impact

- ✚ Mandats d'études parallèles (MEP, procédure sélective selon le règlement SIA 143, 2009) du nouvel hôpital cantonal sur le secteur : **intégration des cartes de qualité et des fonctions des sols dans le cahier des charges et les critères d'évaluation** afin d'orienter les équipes de projet vers des implantations et aménagements préservant les fonctions hydriques, climatiques et écologiques des sols dès la phase de conception.
- ✚ **Soutien thématique** au jury d'expert.es des MEP du futur hôpital cantonal afin notamment de juger des critères d'évaluation portant sur les sols.

Outils à disposition

- ✚ Guides de gestion durable des sols et de valorisation ; cahier des charges des MEP à téléchargeables sur www.qualite-sols.ch



Caractéristiques du projet

Prise en compte des sols

- ✓ Éviter
- ✓ Réduire

Compenser

Type d'instrument

- ✓ **Contraignant** (exigences du cahier des charges)
- Incitatif
- Stratégique
- Volontaire
- ✓ **Informationnel** (guides et cartes)

Possibilité de mise à l'échelle



Responsables et partenaires

Porteur du projet :

État de Fribourg — M. Thilo Dürr-Auster (Service de l'Environnement, SEN); Emmanuel Dénervaud et Michael Blanchard (Secrétariat général de la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, SG-DIME)

Porteur du projet :

État de Fribourg, Service de l'Environnement (SEN), dans le cadre du plan d'action de la stratégie cantonale pour le développement durable

Partenaires :

Centre de compétences sur les sols (CCSols) et la Haute école

d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR)

Mandataires :

urbaplan sa

Initiation et transfert de savoir :

Durabilitas (soutenu par l'OFEV)

Personne de contact :

Thilo Dürr-Auster, SEN