

Piloter la consommation de sols au moyen d'un système de points d'indice intégré à la planification communale

Exemple à l'étranger – Stuttgart, Land Bade-Wurtemberg (Allemagne) | Durée du projet : depuis 2006, en cours

Contexte et enjeux

Territoire : Stuttgart (~207 km², ~610'000 hab.), capitale du Bade-Wurtemberg. Vers 2000, une imperméabilisation complète des sols était prévue d'ici 2080.

Objectif stratégique : préserver les sols de qualité élevée et très élevée, couvrir les besoins en sols dans le tissu bâti, et parvenir à une économie circulaire des sols.

Solutions et produits

- Concept de protection des sols de Stuttgart (BOKS) : intégré à la planification de constructions depuis 2006 (équivalent du plan d'affectation communal suisse) ; toute emprise sur le sol est enregistrée par points d'indice de qualité (BX), contingent max. de 1'000 BX.
- Indice de qualité des sols : niveau de qualité (0-5) selon le degré de remplissage des fonctions dignes de protection (support pour végétation et cultures, régulation du cycle de l'eau, filtre-tampon pour polluants, archive naturelle et culturelle).
- Carte de planification « Qualité des sols » (1:20'000) représentant l'indice pour tout le territoire communal (sols agricoles, forestiers et urbains inclus).
- Points d'indice (BX) = niveau de qualité x surface concernée.
- Contingent de sols comme objectif clair : max. 1'000 BX sacrificiables en cas de nécessité.



Application et impact

- ✚ Lorsqu'un sol est utilisé, le score BX diminue selon la perte de qualité locale, ce qui permet **d'anticiper l'impact d'un projet dès la planification et de le mesurer après réalisation**.
- ✚ Bilan sur 18 ans : **gestion parcimonieuse** (hormis un projet ferroviaire 2015-2017). Contingent restant de 766,8 BX en 2021 (sur 1'000 initiaux en 2006).
- ✚ **Forte acceptation politique** grâce à l'implication précoce du Conseil communal ; instrument compréhensible par des non-spécialistes, laissant une marge de manœuvre dans la planification.

Outils à disposition

- ✚ Concept de **protection des sols de Stuttgart** (BOKS) et carte de qualité des sols, publiés par la Ville de Stuttgart.
- ✚ Approche méthodologique transposable à d'autres communes, à condition de disposer d'une base de données pédologiques suffisante (fait majoritairement défaut en Suisse).



Caractéristiques du projet

Prise en compte des sols

- ✓ Éviter
- ✓ Réduire
- Compenser

Type d'instrument

- ✓ **Contraignant** (intégré à la planification des constructions)
- Incitatif
- Stratégique
- Volontaire
- ✓ **Informationnel** (indice et cartographie)

Possibilité de mise à l'échelle



(transposable moyennant une base de données pédologiques communale, actuellement manquante en Suisse)

Responsables

Porteur du projet :
Ville de Stuttgart, Amt für Umweltschutz
(service de la protection de l'environnement)

Source :
Série de Durabilitas « Indice de qualité des sols
– Exemples à l'étranger » (mai 2024)

Application des outils de Stuttgart

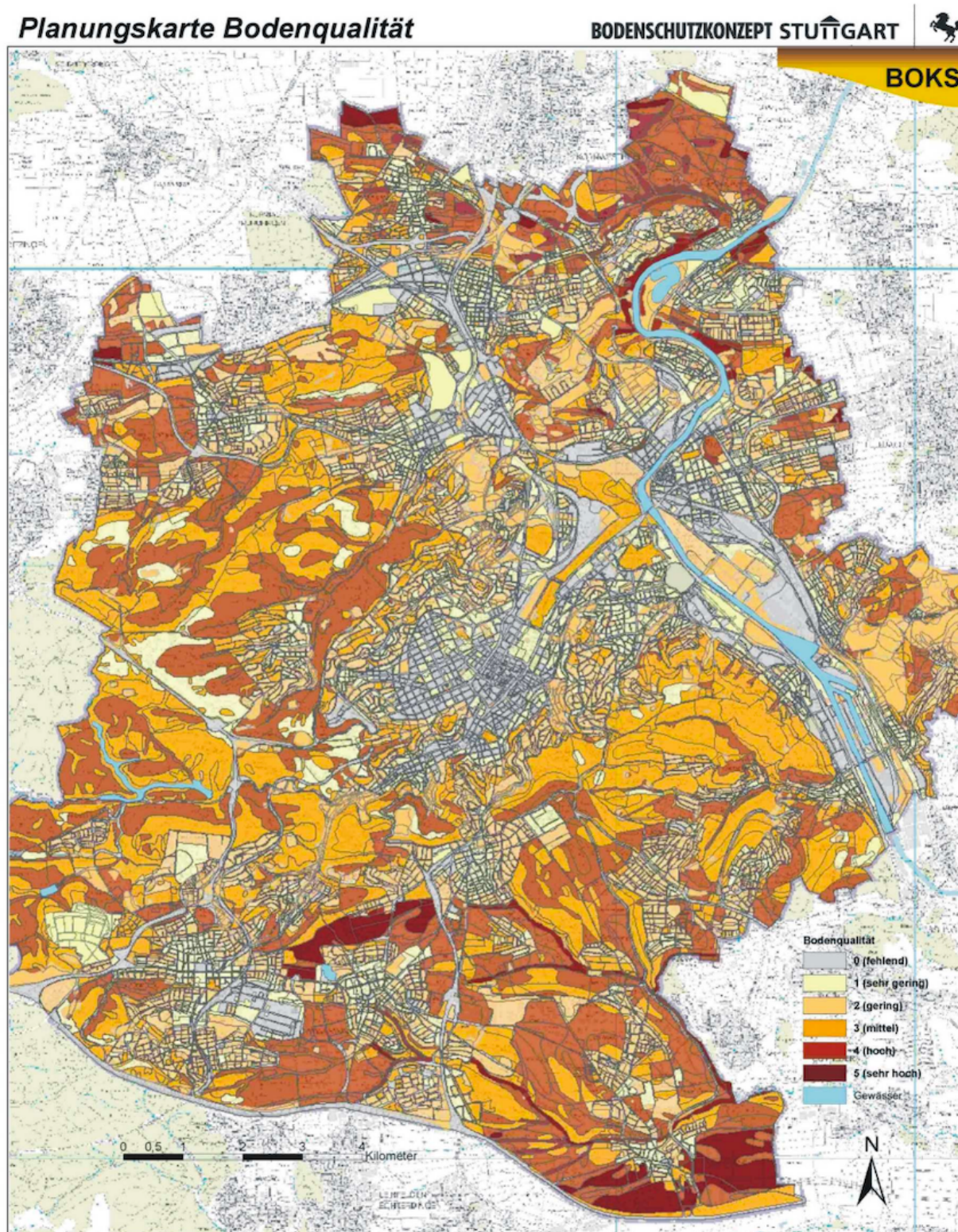


Fig.1: La carte de planification de la qualité des sols visualise l'état des sols dans l'agglomération de Stuttgart, dans le Land allemand Bade-Wurtemberg (Wolff, 2007 : 2).

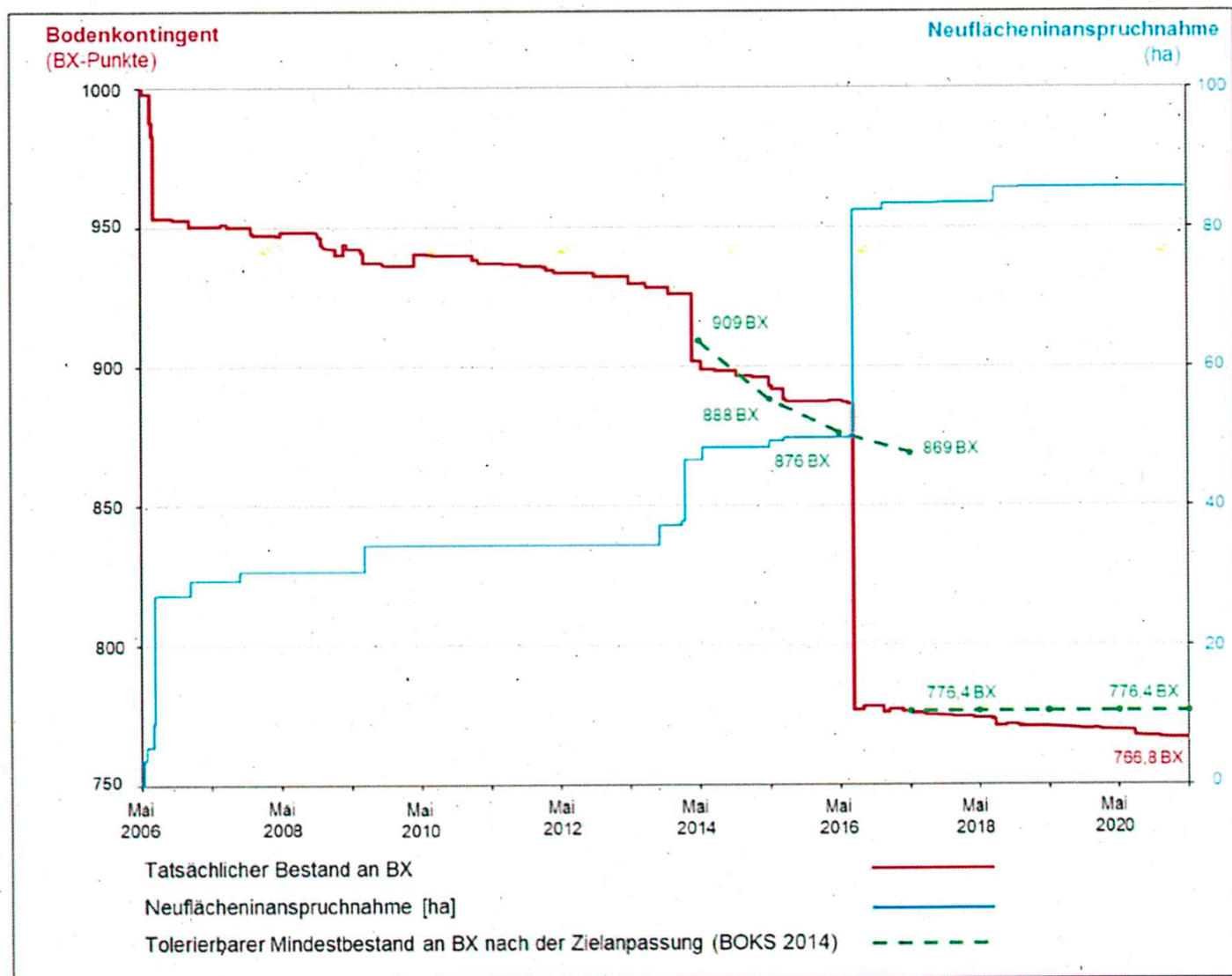


Fig.2: Les pertes et les utilisations des sols sont saisies à l'aide des points d'indice des sols et sont évaluées pour la période 2006-2021 (Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Umweltschutz, 2024).

Retrouvez plus d'exemples pratiques sur [notre site internet](https://qualite-sols.ch).



qualite-sols.ch